

Papírny Bubeneč

Revitalizace brownfieldu na smíšený developerský projekt na Praze 6 s převládající funkcí bydlení



Projekt se týká komplexní revitalizace a přestavby areálu bývalých Bubenečských papíren, výstavby nových objektů s rezidenční funkcí a zároveň rekonstrukci cenných objektů, vytvoření kvalitního parteru, obnovu vodních prvků, navázání na parkovou úpravu vltavského břehu a dosažení prostupného, atraktivního a funkčního území.

Projekt zahrnuje výstavbu 13 nových budov, v nichž vzniknou převážně bytové jednotky a rekonstrukci 6 budov bývalých papíren, které leží mezi plavebním kanálem Vltavy a parkem Stromovka. Rekonstruované budovy mají mít převážně nebytové využití, počítá se s obchody, službami, restaurací a kanceláři. Cílem výstavby nových obytných objektů a celkové rekonstrukce areálu je otevřít území veřejnosti a vytvořit z něj část města vhodnou pro příjemný život obyvatel.



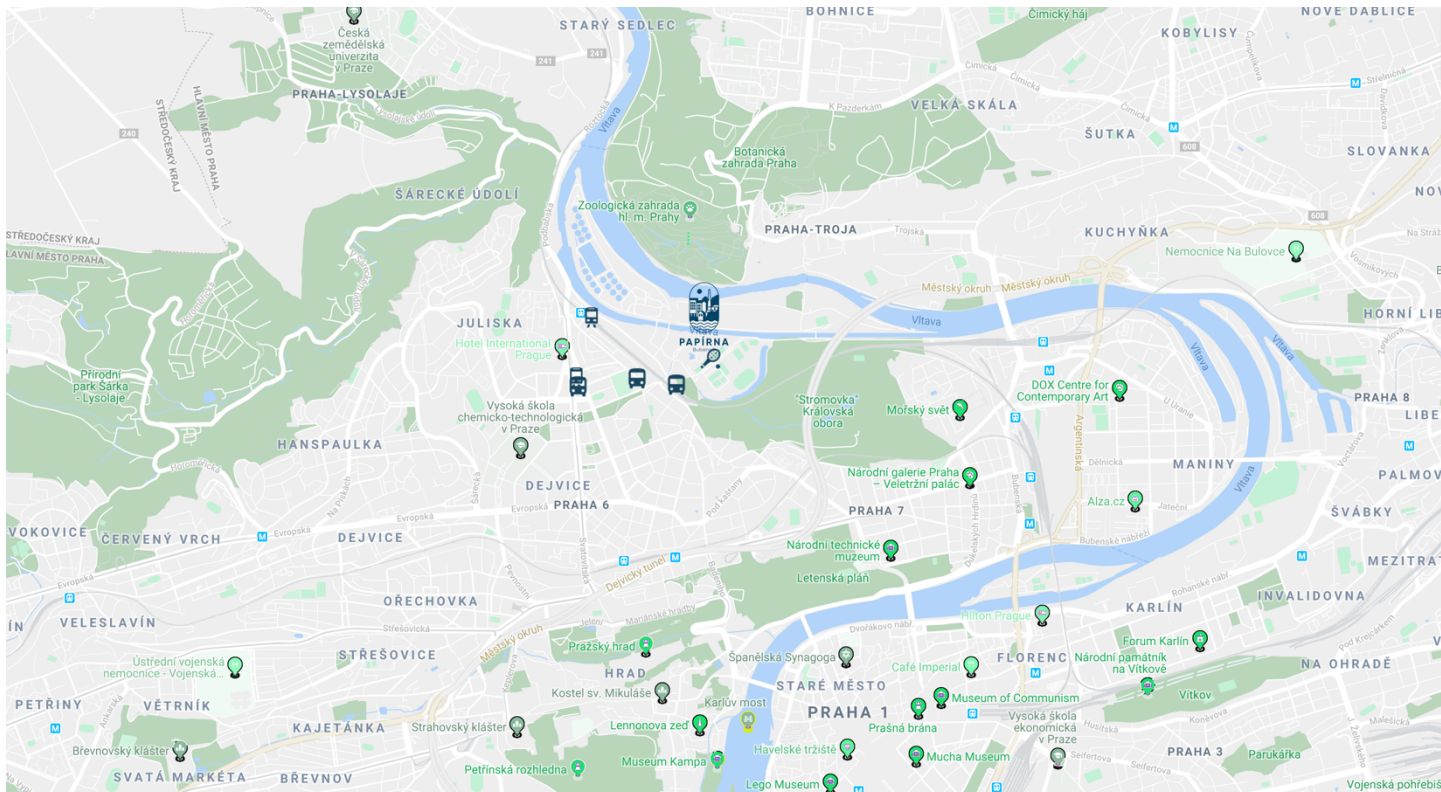


TE
PREMIUM
DEVELOPMENT

T: (+420) 733 462 605 E: info@t-e.cz W: www.t-e.cz A: Strakonická 1199/2d, 150 00 Praha 5 IČO: 034 96 147 DIČ: CZ03496147
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 231831

Lokalita

Projekt se nachází ve čtvrti Bubeneč - Praha 6, s přímým vstupem do královského parku Stromovka, na břehu plavebního kanálu u císařského ostrova.



PAPIRNa

Mimořádná lokalita pro kvalitní život

- 1 Nová autobusová zastávka
- 2 Císařský mlýn
- 3 Přírodní památka Pecka
- 4 Multifunkční kulturní sál
- 5 Mateřská školka
- 6 Tvůrčí ateliér bratří Formanů
- 7 Sportovní komplex OLYMP Praha
- 8 Tenisové kurty Sparta Praha
- 9 Rekultivované nábřeží
- 10 Park Stromovka
- 11 Restaurace
- 12 Kavárna
- 13 Vstup do areálu
- 14 Sport / Fitness
- 15 Obchod s potravinami



TE
PREMIUM
DEVELOPMENT

Základní parametry projektu

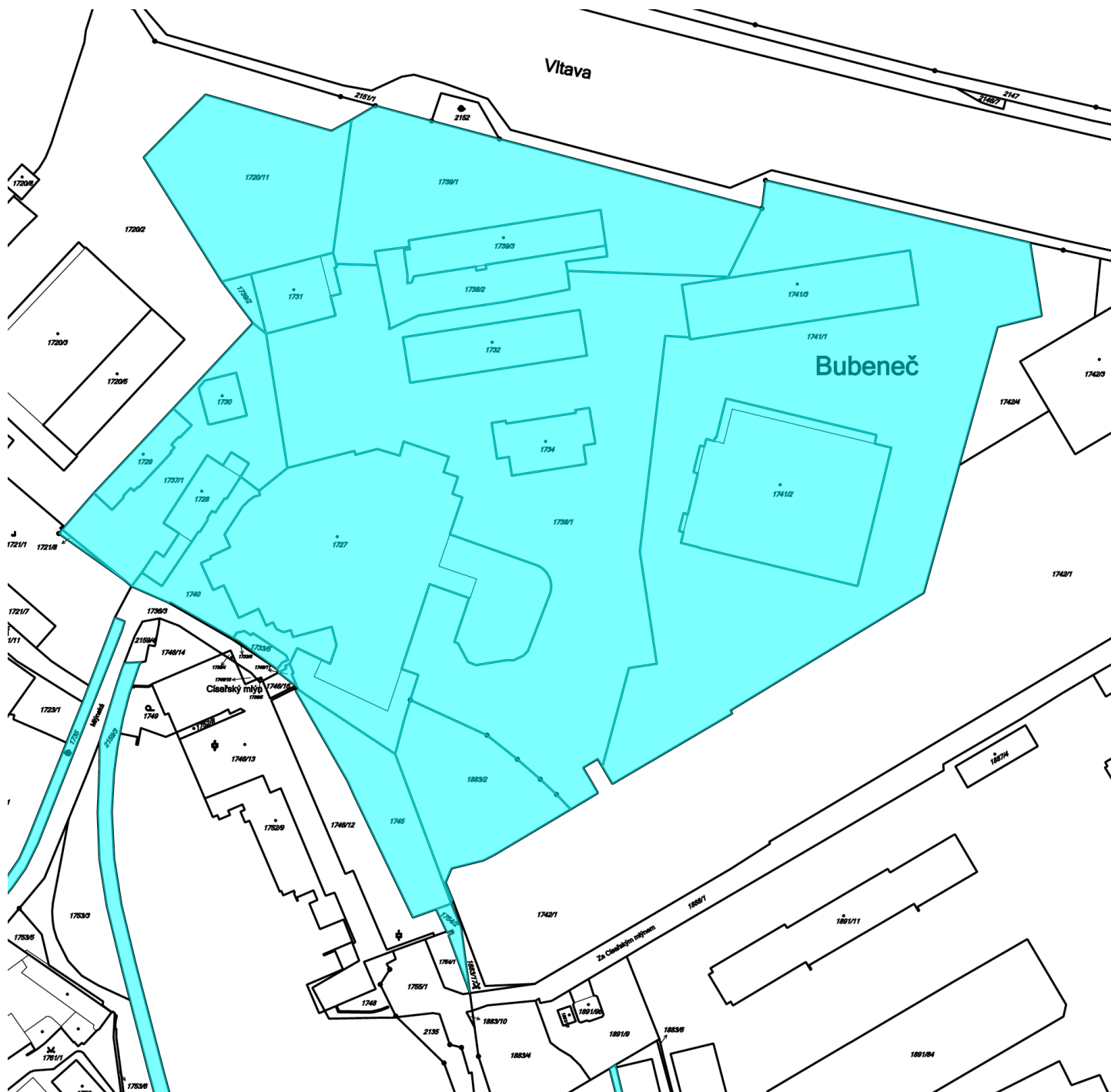
- K plánovanému projektu vydáno pravomocné územní rozhodnutí
- Typ akvizice – nákup pozemků, včetně projektové dokumentace
- 41.274 m² celkové HPP areálu
- 23.980 m² HPP bytových ploch
- 17.294 m² HPP ostatních ploch (ateliéry, komerce, kanceláře, restaurace, kavárna,...)
- zavedení autobusové linky pražské MHD se zastávkou přímo v areálu
- rekonstrukce a obnova nábřeží u plavebního kanálu Císařského ostrova, včetně cyklostezky, promenády a volnočasových aktivit
- byty pro vyšší střední až vyšší třídu – ceny od 100.000 Kč bez DPH / m²



Harmonogram

- únor, březen 2019- akvizice,
- duben 2019 – březen 2020 – projekt pro stavební povolení a jeho následné vydání, včetně optimalizace (efektivnější dispozice, nový design, apod.)
- květen 2019 – březen 2020 - demolice skladů, příprava území (přípojky, přeložky, apod.)
- duben 2020 – zahájení výstavby bytových domů a zahájení rekonstrukce stávajících budov

Rozsah řešeného území (dle LV)



Celková plocha území je 5,54 ha.



Situace projektu

(dle územního rozhodnutí)



Legenda objektů

I.A – I.C – novostavby bytových domů

II.A – II.J – rekonstrukce a dostavba stávajících budov

III.A – III.E – novostavby bytových domů

IV.A, IV.B – rekonstrukce stávajících budov (není součástí územního rozhodnutí)

IV.C – novostavba bytového domu (není součástí územního rozhodnutí)